

NIVO d.o.o. u stečaju

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA ZA
PRVO IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE**
1 St-738/2016

Loris Rak, stečajni upravitelj

28. lipnja 2017. godine



SADRŽAJ

I. UVODNE NAPOMENE	3
II. OPĆI PODACI O DUŽNIKU	3
III. PODUZETE RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA	4
1. Osiguranje stečajne mase.....	4
A) Preuzimanje stečajne mase u posjed	4
B) Nastavljanje poslovanja.....	4
C) Računi stečajnog dužnika	4
D) Izrada pečata, poslovnog papira i prijava potpisa u sudski registar.....	4
2. Određivanje Povjerenstva za popis imovine.....	5
3. Dovođenje u red očevidnika knjigovodstvenih podataka.....	5
4. Dostava isprava o radnopravnom statusu osiguranika.....	5
IV. POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE	6
1. Nekretnine.....	6
2. Pokretnine	6
V. POPIS VJEROVNIKA	7
VI. PREGLED IMOVINA I OBVEZA STEČAJNE MASE.....	9
VII. IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA.....	10
VIII. OSTVARIVANJE TRAŽBINA STEČAJNOG DUŽNIKA	11
IX. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA	13
X. PRIJEDLOG ZA UNOVČENJE STVARI I PRAVA KOJA ULAZE U STEČAJNU MASU.....	14
XI. PRIJEDLOG ODLUKA SKUPŠTINI VJEROVNIKA	15
XII. POPIS PRILOGA	16

I. UVODNE NAPOMENE

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, posl. br. 1 St-738/16-28 od 21. travnja 2017. godine nad dužnikom NIVO društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i turistička agencija otvoren je stečajni postupak.

Točkom IX. predmetnog rješenja određeno je izvještajno ročište za dan 12. srpnja 2017. godine u 9,30 sati, na kojem će se na temelju izvješća stečajnog upravitelja odlučivati o daljnjem tijeku stečajnog postupka.

Odredbom članka 227. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15 – *u daljnjem tekstu: Stečajni zakon*) propisano je da je stečajni upravitelj dužan podnijeti izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima. Posebno treba istaknuti postoje li izgledi da se poslovanje poduzeća dužnika nastavi u cijelosti ili djelomično i kakve bi učinke to moglo imati na namirenje vjerovnika.

Slijedom navedenog, stečajni upravitelj sukladno odredbi članka 227. stavak 1. Stečajnog zakona podnosi pisano izvješće za izvještajno ročište.

II. OPĆI PODACI O DUŽNIKU

Tvrtka/Naziv dužnika:	NIVO društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i turistička agencija
Skraćena tvrtka/naziv:	NIVO d.o.o.
Matični broj dužnika:	040115254
Osobni identifikacijski broj:	11052822142
Sjedište dužnika:	Novigrad, Eugena Kumičića 21
Predmet poslovanja dužnika:	projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina, nadzor nad gradnjom, poslovanje s nekretninama, kupnja i prodaja robe te obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu i dr.
Temeljni kapital društva jest	20.000,00 kuna

III. PODUZETE RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

1. OSIGURANJE STEČAJNE MASE

A) PREUZIMANJE STEČAJNE MASE U POSJED

Dana 5. svibnja 2017. godine stečajni upravitelj pristupio je poslovnim prostorijama stečajnog dužnika na adresi Rijeka Dragonja 7, Novigrad. Tom prilikom bivši zastupnici po zakonu dužnika MIROSLAV i SONJA STAMENKOVIĆ obavili su primopredaju poslovnog prostora. Stečajni upravitelj preuzeo je ključeve poslovnog prostora. Stečajni upravitelj preuzeo je pečat dužnika. Stečajni upravitelj započeo je s upravljanjem stečajnom masom.

B) NASTAVLJANJE POSLOVANJA

U vrijeme nastupanja pravnih posljedica stečajnog postupka nije bilo zatečenih poslova čije je ispunjenje potrebno da bi se spriječilo nastupanje štete na imovini stečajnoga dužnika niti onih poslova za koje stečajni upravitelj utvrdio da bi bili korisni za stečajnu masu. U vrijeme nastupanja pravnih posljedica stečajnog postupka nije bilo poslovnih aktivnosti dužnika.

C) RAČUNI STEČAJNOG DUŽNIKA

Svo računi stečajnog dužnika otvoreni prije otvaranja stečaja su ugašeni temeljem članka 218. stavka 3. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15). Dužniku je otvoren novi račun IBAN: HR73 2408 0021 1000 4895 1 kod PARTNER BANKA d.d. Zagreb.

D) IZRADA PEČATA, POSLOVNOG PAPIRA I PRIJAVA POTPISA U SUDSKI REGISTAR

Dana 26. travnja 2017. godine izvršena je promjena upisa tvrtke dužnika u sudskom registru Trgovačkog suda u Pazinu. Tvrtka dužnika sada glasi: NIVO društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i turistička agencija "u stečaju". Stečajni upravitelj deponirao je u sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu svoj potpis sukladno odredbama Zakona o sudskom registru („Narodne novine“ br. 1/95, 57/96, 1/98, 30/99, 45/99, 54/05, 40/07, 91/10, 90/11, 148/13, 93/14, 110/15). Stečajni upravitelj izradio je novi pečat dužnika koji je usklađen s promjenom tvrtke stečajnog dužnika. Novi pečat društva ima otisnutu skraćenu tvrtku društva i njegovo sjedište i glasi: NIVO d.o.o. u stečaju NOVIGRAD, Eugena Kumičića 21, OIB: 11052822142.

2. ODREĐIVANJE POVJERENSTVA ZA POPIS IMOVINE

Stečajni upravitelj odredio je dana 4. svibnja 2017. godine Povjerenstvo za popis imovine sukladno članku 89. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15).

Povjerenstvo je određeno u sastavu:

SLAVEN GAVRIĆ, predsjednik Povjerenstva

KRISTINA PERICA, članica Povjerenstva

MIROSLAV STAMENKOVIĆ, član Povjerenstva.

Povjerenstvo je dana 5. svibnja 2017. godine obavilo popis predmeta stečajne mase koji se daje u Prilogu 1. koji je priložen ovom izvješću.

3. DOVOĐENJE U RED OČEVIDNIKA KNJIGOVODSTVENIH PODATAKA

Stečajni upravitelj izvršio je pregled dužnikove knjigovodstvene dokumentacije.

Knjigovodstvena dokumentacija potpuna je i uredno vođena. Od uprave dužnika preuzeta je sljedeća dokumentacija:

1) financijsko izvješće dužnika za 2017. godinu, koje se sastoji od:

- bilance na dan 20. travnja 2017. godine;
- računa dobiti i gubitka za razdoblje od 1. 1. 2017. godine do 20. 4. 2017. godine,

2) financijsko izvješće dužnika za 2016. godinu, koje se sastoji od:

- bilance na dan 31. prosinca 2016. godine;
- računa dobiti i gubitka za razdoblje od 1. 1. 2016. godine do 31. 12. 2016. godine,

3) financijsko izvješće dužnika za 2015. godinu, koje se sastoji od:

- bilance na dan 31. prosinca 2015. godine;
- računa dobiti i gubitka za razdoblje od 1. 1. 2015. godine do 31. 12. 2015. godine,

4) popis osnovnih sredstava

5) popis dobavljača

6) popis kupaca

Uprava dužnika u suradnji s računovodstvom stečajnog upravitelja napravila je zaključnu bilancu na dan 20. travnja 2017. godine.

Na temelju zaključne bilance dužnika na dan prije otvaranja stečajnog postupka pristupilo se izradi početne bilance dužnika na dan 21. travnja 2017. godine.

Poslove računovodstva za stečajnog dužnika obavlja trgovačko društvo LUMBRELA d.o.o. Rijeka, Jelačićev trg 7, na temelju ugovora o obavljanju računovodstvenih poslova.

4. DOSTAVA ISPRAVA O RADNOPRAVNOM STATUSU OSIGURANIKA

Stečajni upravitelj prikupio je isprave o radnopravnom statusu radnika iz dužnikove poslovne dokumentacije te ih dostavio nadležnoj područnoj službi HRVATSKOG ZAVODA ZA MIROVINSKO OSIGURANJE.

IV. POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE

Stečajni upravitelj dužan je na temelju članka 221. Stečajnog zakona sastaviti popis pojedinih predmeta stečajne mase te za svaki predmet navesti njegovu vrijednost. Pri tome, procjena vrijednosti pojedinih predmeta stečajne mase može se povjeriti sudskim vještacima.

Popis predmeta stečajne mase sačinjen je na temelju Zapisnika Povjerenstva za popis imovine (*u daljnjem tekstu – povjerenstvo*) imenovanog na temelju članka 89. stavka 1. točke 3. SZ-a.

Povjerenstvo je popisalo predmete stečajne mase na temelju dostupne dokumentacije i obavljenim uviđajem na licu mjesta.

Procjena vrijednosti nekretnina povjerena je DRAŽENU DUVNJAKU, dipl.ing. iz Kostrene, Glavani 76, stalnom sudskom vještaku graditeljske struke o procjene vrijednosti nekretnina, na temelju rješenja Županijskog suda u Rijeci, posl. broj 4 Su-471/2016 od 25. listopada 2016. godine.

Na nekretninama postoji pravo zaloge.

Procjena vrijednosti pokretnina utvrđena je prema knjigovodstvenom stanju.

1. NEKRETNINE

Red. br.	Opis nekretnine	Procijenjena vrijednost nekretnine
1	k.č.br. 2573/6, oznake zemljišta "poslovna zgrada, nadstrešnica i dvorište", ukupne površine 2202 m2, upisana u zk.ul.br. 3622, k.o. Novigrad, zemljišnih knjiga Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Buje	4.150.000,00 kn
UKUPNO:		4.150.000,00 kn

2. POKRETNINE

Red. br.	Opis pokretnine	Procijenjena vrijednost pokretnine
1	Zalihe robe	29.623,60 kn
2	Uredski namještaj	1.217,21 kn
UKUPNO:		30.840,81 kn

V. POPIS VJEROVNIKA

Stečajni upravitelj dužan je temeljem odredbe članka 222. Stečajnog zakona sastaviti popis svih dužnikovih vjerovnika za koje je saznao iz knjiga i poslovne dokumentacije dužnika, iz drugih podataka dužnika, prijava njihovih tražbina ili na koji drugi način.

U popisu se odvojeno vode vjerovnici s pravom odvojenoga namirenja i stečajni vjerovnici razvrstani po pojedinim isplatnim redovima. Za svakoga vjerovnika potrebno je navesti adresu kao i osnovu i iznos njegove tražbine. Za razlučne vjerovnike potrebno je dodatno označiti i predmet na kojemu postoji razlučno pravo i vjerojatnu visinu iznosa za koji vjerovnik neće biti odvojeno namiren. Sastavljanje popisa vjerovnika stečajni upravitelj može, po potrebi, povjeriti i vještacima.

Sukladno zakonskoj obvezi, stečajni upravitelj daje pregled vjerovnika stečajnog dužnika za koje je saznao iz prijave i poslovne dokumentacije dužnika.

Raspored vjerovnika po isplatnim redovima, iznose prijavljenih tražbina te posebne oznake za razlučne vjerovnike i predmetima stečajne mase na kojima postoji njihovo razlučno pravo dane su detaljno u tablici stečajnog upravitelja, sačinjenoj sukladno članku 259. Stečajnog zakona, koja je predana posebno od ovog izvješća.

Slijedom navedenog, daje se prikaz popisa vjerovnika stečajnog dužnika samo prema popisu dobavljača iz poslovne dokumentacije stečajnog dužnika, i to kako slijedi:

1	GRAD NOVIGRAD	javna davanja	50.617,26 kn
2	PILANA TINJAN - OBRT ZA PRIJEVOZ ROBE	isporuka roba i usluga	21.080,61 kn
3	N.A.N. FERONAUTIKA d.o.o.	isporuka roba i usluga	31.987,72 kn
4	JADRAN IMPEX d.o.o.	isporuka roba i usluga	135.571,63 kn
5	TOP METAL d.o.o.	isporuka roba i usluga	1.000,00 kn
6	EUROPROJEKT - prod. I ser. Vatrogasnih aparata	isporuka roba i usluga	442,50 kn
7	SIMBOL GRAFIKA	isporuka roba i usluga	309,70 kn
8	KOŽUL d.o.o.	isporuka roba i usluga	1.504,29 kn
9	BAS d.o.o.	isporuka roba i usluga	240,99 kn
10	ULIKA d.o.o.	isporuka roba i usluga	1.047,50 kn
11	BERNER d.o.o.	isporuka roba i usluga	1.942,69 kn
12	BRATI RITOŠA d.o.o.	isporuka roba i usluga	8.996,75 kn
13	ISTARSKI VODOVOD d.o.o.	isporuka roba i usluga	419,79 kn
14	BIFIX d.o.o.	isporuka roba i usluga	17.659,21 kn
15	SIGURNOST d.o.o.	isporuka roba i usluga	4.336,10 kn
16	GP AUTO GORAN PLAVŠIĆ	isporuka roba i usluga	621,50 kn
17	IWE d.o.o.	isporuka roba i usluga	8,90 kn
18	HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o.	isporuka roba i usluga	1.268,79 kn
19	LIBAR POREČ d.o.o.	isporuka roba i usluga	410,95 kn
20	T-COM d.d. - FIKSNA MREŽA	isporuka roba i usluga	2.649,16 kn
21	T-MOBILE HRVATSKA d.o.o.	isporuka roba i usluga	2.444,63 kn
22	ELEKTROMARKET - Paola Hrobat Legovich	isporuka roba i usluga	557,10 kn

23	ELEKTROMETAL d.o.o.	isporuka roba i usluga	205.381,03 kn
24	6. MAJ d.o.o.	isporuka roba i usluga	1.663,84 kn
25	SAN MARCO ADRIATICA d.o.o.	isporuka roba i usluga	33.871,12 kn
26	HRVATSKE VODE VGI MIRNA DRAGONJA	isporuka roba i usluga	11.640,16 kn
27	GRAFIKA GALOVIĆ	isporuka roba i usluga	521,90 kn
28	MIRTEX INTERNATIONAL export import d.o.o	isporuka roba i usluga	19.306,01 kn
29	GRAWE HRVATSKA d.d.	isporuka roba i usluga	593,41 kn
30	WURTH HRVATSKA	isporuka roba i usluga	5.453,11 kn
31	PAKOM trgovina i usluge	isporuka roba i usluga	1.726,50 kn
32	JAVNI BILJEŽNIK ALEKSANDRA MICELLI	isporuka roba i usluga	2.872,50 kn
33	A.R.M.A.C.O.M. d.o.o.	isporuka roba i usluga	3.240,00 kn
34	OMV HRVATSKA d.o.o.	isporuka roba i usluga	1,99 kn
35	PERO I CO d.o.o.	isporuka roba i usluga	31.213,84 kn
36	FRANE - trgovački obrt	isporuka roba i usluga	0,03 kn
37	HT HINET d.d.	isporuka roba i usluga	20,00 kn
38	PBZ CARD	isporuka roba i usluga	63,60 kn
39	CLARUM d.o.o.	isporuka roba i usluga	14.500,00 kn
40	MATUS	isporuka roba i usluga	1.224,00 kn
41	FOERCH d.o.o.	isporuka roba i usluga	864,83 kn
42	GENERALI OSIGURANJE	isporuka roba i usluga	222,77 kn
43	FINA - FINANCIJSKA AGENCIJA	isporuka roba i usluga	506,00 kn
44	HEP ELEKTRA	isporuka roba i usluga	83,82 kn
45	NOVA d.o.o.	isporuka roba i usluga	7.473,90 kn
46	MIRKO STAMENKOVIĆ	obveze za zajmove	81.670,82 kn
47	SONJA STAMENKOVIĆ	obveze za zajmove	32.474,32 kn
48	MIROSLAV STAMENKOVIĆ	obveze za zajmove	124.610,00 kn
49	ISTARSKA KREDITNA BANKA	obveze za zajmove	609.536,11 kn
UKUPNO:			1.475.853,38 kn

VI. PREGLED IMOVINA I OBVEZA STEČAJNE MASE

Stečajni upravitelj dužan je s obzirom na vrijeme otvaranja stečajnoga postupka sastaviti sustavan pregled u kojemu će se navesti i usporediti predmeti stečajne mase i dužnikove obveze i njihova procjena.

Sustavan pregled imovine i obveza daje se kako slijedi:

PREGLED IMOVINE		
Red. br.	Opis imovine	Procjena vrijednosti imovine
1	Nekretnine	4.150.000,00 kn
2	Pokretnine	30.840,81 kn
3	Prava	109.568,28 kn
UKUPNO:		4.290.409,09 kn

PREGLED OBVEZA		
Red. br.	Opis obveze	Procjena vrijednosti obveze
1	Troškovi stečajnog postupka	4.155,81 kn
2	Ostale obveze stečajne mase	33.967,05 kn
3	Tražbine vjerovnika I. višeg isplatnog reda	49.218,83 kn
4	Tražbine vjerovnika II. višeg isplatnog reda	1.522.088,53 kn
UKUPNO:		1.609.430,22 kn

Posebno se napominje kako je većina tražbina stečajnog dužnika prema dužnicima u zastari ili je prema subjektima koji su brisani iz sudskog, obrtnog ili drugog odgovarajućeg registra.

VII. IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA

Stečajni dužnik je društvo koje je obavljalo gospodarsku djelatnost prodaje građevinskog materijala u poslovnom prostora u poslovnoj zgradi u Novigradu, Ulica Rijeke Dragonje 7.

Obzirom da je dužnik radi kupnje zemljišta i izgradnje poslovnog prostora koristio kreditna sredstva, uslijed gospodarske krize te činjenice da je građevinski sektor bio jedan od najteže pogođenih istom, dužnik je ušao u probleme te je sve teže podmirivao obveze po kreditima.

Dužnik je već od 2015. godine faktički obustavio poslovanje te trenutno ne obavlja gospodarsku djelatnost.

Dužniku je zatvoren račun prije nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka. U opisanim okolnostima dužnik nije poduzimao radnje u naplati dužnikovih tražbina zbog čega je u odnosu na većinu nastupila zastara.

Od započetih, a neizvršenih poslova stečajni upravitelj je zaprimio podatak da je dužnik dana 23. ožujka 2017. godine sklopio predugovor o kupoprodaji nekretnine s MARIJANOM MARUŽINOM vl. PRANO uslužni obrt, Novigrad, Sv. Servul 6c, OIB: 72723705605. Obzirom da je cijena ugovorena u predugovoru višestruko manja od procijenjene vrijednosti nekretnine te se istom ne bi mogli namiriti vjerovnici koji su prijavili tražbine, stečajni upravitelj ne smatra svrsishodnim ostati pri ispunjenju predmetnog predugovora, odnosno smatra da bi se prodajom u stečajnom postupku mogla postići viša kupoprodajna cijena.

Iz priloga dopisa posl. broj 1 St-738/16-31 od dana 27. travnja 2017. godine vidljivo je da je netom navedeni kupac dana 13. travnja 2017. godine podnio tužbu Trgovačkom sudu u Pazinu radi sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnine. Do dana pisanja ovog izvješća stečajni upravitelj dužnika nije zaprimio tužbu od strane suda kao ni poziv za podnošenje odgovora na tužbu.

Najveći iznos tražbina prema stečajnom dužniku ostvaruje banka po kreditnim obvezama te dobavljači.

VIII. OSTVARIVANJE TRAŽBINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Prema stanju bruto bilance dužnika i iskaza kupaca, a prema izračunu računovodstva stečajnog dužnika, zaključuje se da stečajni dužnik ima tražbine prema sljedećim dužnicima, kako slijedi:

Red. broj:	Ime i prezime / Naziv dužnika	Iznos dugovanja
1	ZORAN - KROVNA LIMARIJA	797,91 kn
2	CARBONERA d.o.o.	125,62 kn
3	KOLAK d.o.o.	12.522,11 kn
4	SMOLJKIĆ d.o.o.	26.797,98 kn
5	IVAN ŠUDIĆ - građevinski obrt	634,30 kn
6	ANTO KULJANAC - El. Inst. Obrt	5.117,91 kn
7	KONTESA - obrt	33,60 kn
8	IGMA d.o.o.	2.735,48 kn
9	M.I.L.L. d.o.o.	338,06 kn
10	PINETA - trgovački obrt	194,79 kn
11	ALEGRA - graditeljstvo	4.258,08 kn
12	R.V. FONTIS d.o.o.	253,61 kn
13	PORPORELLA d.o.o.	2.007,02 kn
14	LSM d.o.o.	10,51 kn
15	Sv. Benedikt	361,48 kn
16	GRAD NOVIGRAD	297,88 kn
17	PILANA TINJAN - obrt za prijevoz robe	2.053,70 kn
18	NEAPOLIS d.o.o.	1.494,43 kn
19	PONJO d.o.o.	412,31 kn
20	VODOINSTALATER MARKO - BALJAK	317,61 kn
21	OBRT SMOLJKIĆ INSTALACIJE	10.363,80 kn
22	NK NOVIGRAD	59,20 kn
23	ANTENAL	157,90 kn
24	INGRAD	702,71 kn
25	ISTRAKOP d.o.o.	2.093,04 kn
26	MAX UNIVERZ d.o.o.	1.521,33 kn
27	ROSAREX d.o.o.	30,00 kn
28	BILKIĆ - FASADERSKI OBRT	90,94 kn
29	USORA-GRADNJA d.o.o.	1.399,00 kn
30	TALITA d.o.o.	84,18 kn
31	ROBI TRANS d.o.o.	143,25 kn
32	DADIĆ d.o.o.	19.702,84 kn
33	KOCH - knjigovodstvo i završni radovi	6.229,67 kn
34	A.V. TONI d.o.o.	1.519,03 kn

35	IKB EFTPOST	3.762,80 kn
36	PBZ CARD	53,20 kn
37	OTELO d.o.o.	891,00 kn
UKUPNO:		109.568,28 kn

Dužnikovi dužnici pozvani su podmiriti tražbine stečajnom dužniku na njegov novi žiro račun.

Posebno se napominje kako veliku većinu potraživanja čine potraživanja koja su u zastari ili su prema dužnicima koji su prestali postojati uslijed likvidacije ili stečaja.

IX. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Odredbom članka 89. stavka 1. podstavka 2. Stečajnog zakona propisano je da je stečajni upravitelj dužan sastaviti predračun troškova stečajnog postupka i dostaviti ga na odobrenje odboru vjerovnika.

Odredbom članka 107. istoga zakona propisano je da je Skupština vjerovnika ovlaštena na izvještajnom ročištu ili kojem kasnijem ročištu, među ostalim, donijeti sve odluke iz nadležnosti odbora vjerovnika.

Kako u ovom stečajnom postupku još nije osnovan odbor vjerovnika, stečajni upravitelj je sastavio predračun troškova koji predlaže na odobrenje Skupštini vjerovnika na prvom izvještajnom ročištu.

U nastavku stečajni upravitelj iznosi predračun troškova za razdoblje od osam mjeseci odnosno svibanj – prosinac 2017. godine.

VRSTA TROŠKOVA	OPIS TROŠKOVA	IZNOS TROŠKOVA
Troškovi stečajnog postupka	Putni troškovi obilaska predmeta stečajne mase (Rijeka - Novigrad - Rijeka) (184 km * 2,00 kn/km = 368,00 kn + 69,00 kn cestarine) Broj predviđenih putovanja = 4 x	1.748,00 kn
	Putni troškovi dolaska na Trgovački sud u Pazinu (Rijeka - Pazin - Rijeka) (112 km * 2,00 kn/km = 224,00 kn + 33,00 kn cestarine) Broj predviđenih putovanja = 3 x	771,00 kn
	UKUPNO (NETO):	2.519,00 kn
UKUPNO (BRUTO II):		4.155,81 kn
Ostale obveze stečajne mase	Drugi dohodak članovima Povjerenstva za popis imovine stečajnog dužnika (neto iznos prosječne dnevne plaće u RH * 3)	1.267,05 kn
	Materijalni trošak poslovanja (uredske usluge (zakup, telefon, i sl.) , uredski materijal, pošta, državni biljezi, tiskanice i sl.) - paušal 500,00 kn/mjesečno * 8 mjeseci	4.000,00 kn
	Usluge sudskih vještaka (procjena vrijednosti nekretnine)	10.000,00 kn
	Računovodstvene usluge - paušal 1.500,00 kn/mjesečno * 8 mjeseci	12.000,00 kn
	Bankarske usluge - paušal 150,00 kn/mjesečno * 8 mjeseci	1.200,00 kn
	Sređivanje arhivske građe	5.000,00 kn
	Ostali materijalni troškovi (izrada pečata, izrada tablice, ovjera potpisa i sl.)	500,00 kn
UKUPNO:		33.967,05 kn
SVEUKUPNI PREDRAČUN TROŠKOVA:		38.122,86 kn

X. PRIJEDLOG ZA UNOVČENJE STVARI I PRAVA KOJA ULAZE U STEČAJNU MASU

Odredbom članka 229. Stečajnog zakona propisano je da je nakon izvještajnog ročišta stečajni upravitelj dužan bez odgode unovčiti imovinu koja ulazi u stečajnu masu, ako to nije protivno odluci skupštine vjerovnika.

Prema popisu predmeta stečajne mase vidljivo je da su nekretnine koje su ušle u stečajnu masu opterećene različitim pravom. Na pokretninama nisu evidentirana različna prava.

Stečajni upravitelj ne nalazi razloga za predložiti prodaju imovine dužnika kao cjeline.

Stečajni upravitelj zaprimio je dvije neobvezujuće ponude za kupnju nekretnine u kojima je ponuđena kupoprodajna cijena u iznosu kojim se osigurava namirenje u cijelosti svih prijavljenih tražbina vjerovnika.

Stečajni upravitelj stoga predlaže da se nekretnine unovče neposrednom pogodbom primjenom odredbe članka 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 71/15) u svezi članka 97. stavka 6. Ovršnog zakona („Narodne novine“ br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16), pod uvjetom da se o tome pozitivno očituju različni vjerovnici.

Stečajni upravitelj predlaže unovčenje pokretnina slobodnom pogodbom.

XI. PRIJEDLOG ODLUKA SKUPŠTINI VJEROVNICA

Na temelju izvješća za prvo izvještajno ročište, stečajni upravitelj predlaže Skupštini vjerovnika donošenje sljedeće

ODLUKE

- 1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima od 28. lipnja 2017. godine te se odobravaju poduzete radnje stečajnog upravitelja***
- 2. Obustavlja se poslovanje stečajnog dužnika NIVO d.o.o. u stečaju Novigrad, Eugena Kumičića 21, OIB: 11052822142.***
- 3. Odobrava se predračun troškova stečajnog upravitelja za razdoblje svibanj – prosinac 2017. godine***
- 4. Ovlašćuje se stečajni upravitelj pristupiti unovčenju nekretnine sukladno članku 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15) u svezi članka 97. stavka 6. Ovršnog zakona („Narodne novine“ 112/12, 25/13, 93/14, 55/16)***
- 5. Ovlašćuje se stečajni upravitelj pristupiti unovčenju pokretnina slobodnom pogodbom***
- 6. Ovlašćuje se stečajni upravitelj pristupiti unovčenju tražbina za koje nije nastupila zastara te u tu svrhu izdati punomoć odvjetniku za zastupanje u sudskom postupku***

U Rijeci, 28. lipnja 2017. godine

Loris Rak,
stečajni upravitelj

XII. POPIS PRILOGA

- Zapisnik Povjerenstva za popis imovine
- Početna bilanca na dan otvaranja stečajnog postupka
- Dopis HRVATSKOG ZAVODA ZA MIROVINSKO OSIGURANJE, PODRUČNA URED PULA, o ispisu dužnikovih radnika od 1998. – 2017. godine
- izvadak iz zemljišnih knjiga za nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika
- Dopis MINISTARSTVA UNUTARNJIH POSLOVA - POLICIJSKE ISTARSKE od 28. travnja 2017.
- podnesak podnositelja MARIJANA MARUŽINA iz Novigrada, Gradska vrata 34 od 26. travnja 2017. godine zajedno sa priložima